



RAPPORT DE VISITE DE L'IMMEUBLE

12/14 RUE DE NOIRMOUTIER

Le lundi 25 mars 2024

Copropriété #0249

12/14 rue de
Noirmoutier

Auteur

Gestionnaire technique
LLICO

Informations relatives à la visite

Participants

- Monsieur DUPONT
- Madame JACQUES

Équipements vérifiés

Gouttière côté rue

Une gouttière est fuyarde au niveau de la façade rue du bâtiment B.

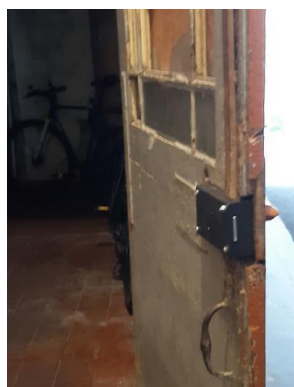
Un couvreur va être mandaté par LLICO.



Local vélos

La serrure du local vélos a été remplacée par Monsieur DUPONT.

Une clé par logement au 14 va être distribuée par Monsieur JACQUES à réception des dites clés. Un mail d'information sera adressé par le syndic à l'ensemble des copropriétaires.



Cheminées

Le syndic souligne que des travaux doivent être entrepris pour reprendre des bandes solin, mitres et glacis sur des cheminées du bâtiment B. Le CS se charge de lancer des devis qui seront inscrits à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.



Électricité

Faire rallonger la minuterie de la cage d'escalier du bâtiment B et faire changer le bouton poussoir du 1er étage.



Encombrants

Des encombrants ont été déposés dans la cour du 14.

Également une chaise au dernier étage du Bât. C.

Rappel : chacun est responsable de ses déchets et encombrants.

Nous remercions les copropriétaires bailleurs de sensibiliser leurs locataires sur ce sujet.



Le CS se charge de procéder au retrait dans les prochains jours.

Caves - Greniers

Afin d'éviter le risque d'infestation de mэрule et éviter la présence de rats, nous sensibilisons les copropriétaires à nettoyer et ordonner les caves et greniers. Pour réduire le risque de développement de champignons, aucune matière celluloıde ne doit être laissée au sol.



Gouttière côté cour

Une planche a été posée sur la gouttière du bâtiment C.

Ne sachant pas à qui elle appartient, nous demandons à son propriétaire son retrait.

